

EXPOCAMACOL LLEGA EN UN MOMENTO EN QUE LA INDUSTRIA DE INSUMOS DE CONSTRUCCIÓN SE PREPARA PARA CRECER 30%

- *Para los siguientes dos años la meta de inicios de obra será de 500.000 unidades de vivienda que demandarán \$55 billones en insumos de construcción, lo que representa un aumento del 30%.*
- *ExpoCamacol también será el escenario para reiterar el compromiso del sector constructor con el medio ambiente buscando que todo lo que se genere en la actividad y en sus procesos tengan criterios de sostenibilidad.*

ExpoCamacol 2022, la feria internacional de construcción, arquitectura y diseño que promueve negocios de alto nivel e impulsa la competitividad de toda la cadena de valor del sector de la construcción en Colombia, llega en un momento en que la industria se prepara para crecer 30% en abastecimiento de insumos.

Según la presidenta de Camacol, Sandra Forero Ramírez, “la construcción de vivienda es motor de la economía y del desarrollo empresarial y productivo. Actualmente, demanda insumos y servicios del 54% del aparato productivo del país, 36 sectores y 176 líneas productivas. Además, genera uno de cada cinco empleos. Lo que evidencia la gran capacidad para generar empleo y movilizar la economía”.

Y en ese sentido, de acuerdo con Coordinada Urbana – Sistema de Información de Camacol, la meta de inicios de obra para los siguientes dos años será de 500.000 unidades de vivienda que demandarán 55 billones de pesos en insumos de construcción y crearán 1,6 millones de empleos en toda la cadena de valor del sector.

Asimismo, la vivienda sigue siendo la prioridad de inversión de los hogares. Según Coordinada Urbana en el último año a junio de 2022, 255.000 hogares accedieron a una vivienda nueva, de las cuales 181.202 correspondieron a Vivienda de Interés Social (VIS). Según indica Forero, “estas cifras muestran la positiva revolución en la vivienda social que hoy representa el 71% del total de ventas de vivienda nueva en el país”. Además, afirma que “la política de vivienda social ha sido determinante y clave para lograr estos resultados y su continuidad constituye un reto importante para la buena dinámica del sector.

Lanzamiento de Camacol Verde en ExpoCamacol

ExpoCamacol también será el escenario para reiterar el compromiso del sector constructor con el medio ambiente. Hoy en día el sector constructor, tanto en operación como en la construcción, genera el 30% de las emisiones globales, y por tanto Camacol lanza el programa Camacol Verde, iniciativa que según Forero es la “línea integral de gestión en materia de sostenibilidad y acción climática del Gremio”.

Dentro de las líneas estratégicas de Camacol Verde para tener un rol activo como sector se encuentran: **ciudades sostenibles** que tiene que ver con la planificación, norma e

infraestructura urbana; el componente de **materiales verdes** que hace referencia a la producción, distribución, suministro y promoción de mejores prácticas de uso de materiales sostenibles; **certificaciones sostenibles** como la certificación EDGE, hoy se encuentran más de 122.000 unidades de vivienda certificadas, de las cuales 89.660 son Vivienda de Interés Social, lo que representa del 73% del total.

Otro de los aspectos importantes es la **financiación verde** que hace referencia a los criterios ambientales, sociales y de gobernanza, a la taxonomía verde, y a las nuevas fuentes de financiación o complementarias; la **economía circular** tiene que ver con los residuos sólidos de construcción y la circularidad de usos en entornos construidos; y finalmente **carbono cero**, el sector constructor es uno de los cinco sectores llamados a lograr la carbono neutralidad en el país.